

“SV-Soft® Professional“ - Baustein “Eigentumswohnung“

“SV-Soft® Professional“ - “Eigentumswohnung“ ähnelt von Aufbau und Funktion dem Baustein “Wertermittlung“, dient jedoch der Erstellung von Wertermittlungen für Eigentumswohnungen.

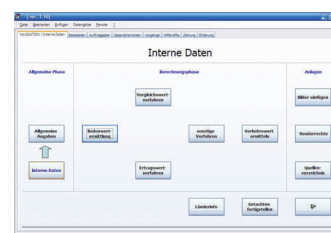


Das Programm bietet dem Sachverständigen die Möglichkeit, schnell, sauber und frei von Fehlern zu einem hochwertigen Gutachten zu gelangen, welches alle erforderlichen Regeln einhält.

Um dem Sachverständigen die Arbeit zu erleichtern, sind alle Rechenmodule von erklärenden Texten begleitet. Des Weiteren werden dem Sachverständigen Flusspläne und Glossare angeboten.

Mit “SV-Soft® Professional“ - “Eigentumswohnung“ kann der Sachverständige alle organisatorischen Daten des Gutachtens erfassen, das heißt der Sachverständige kann sich den Einsatz von Hilfskräften, die Planung und Registrierung von Terminen, die geleisteten Stunden und Fahrten, die geforderten und geleisteten Zahlungen durch das Programm auflisten und berechnen lassen.

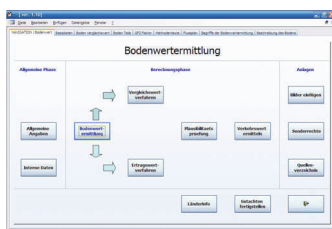
Durch die entstehende Struktur optimiert der Sachverständige seinen Arbeitsalltag und es findet eine Qualitätssicherung statt.



Auch die allgemeinen Angaben rund um das Gutachten werden durch “SV-Soft® Professional“ - “Eigentumswohnung“ erfasst und in eine Übersichtliche Struktur gebracht. Zu diesen Daten gehören unter anderem:

- Ortstermine
- Eigentümer
- Verwalter
- Unterlagen

Mit “SV-Soft® Professional“ - “Eigentumswohnung“ können Sie die Bodenwertbestimmung, das Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren und die Ermittlung der Verkehrswertes durchführen. Zu den Verfahren:



Bodenwertbestimmung:

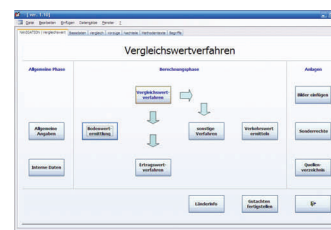
Die Bodenwertbestimmung ist für eine Beurteilung des Anteils am Grundstück manchmal von Bedeutung, geht indes aber nicht in die Berechnung des Wertes der Eigentumswohnung ein. Sie umfasst:

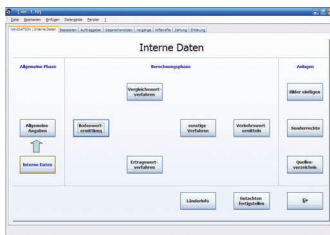
- Bodenteile
- Vergleichsgrundstücke
- GFZ Faktor

Vergleichswertverfahren:

Eigentumswohnungen weder über Vergleichswerte ähnlicher Objekte nach m² bestimmt. Der Verlauf ist:

- Vergleichsberechnung als arithmetisches Mittel direkt und gedämpft
- Vorzüge bewerten und addieren
- Nachteile bewerten und addieren





Ertragswertverfahren:

Das Verfahren erfasst entsprechend den Regelungen durch Gesetz, Verordnungen und Richtlinien:

- Kosten
- Erträge
- Laufzeiten

Am Ende steht ein aussagefähiger Barwert.



Verkehrswert ermitteln:

Ein vorzuschlagender Preis für eine Eigentumswohnung entsteht durch die Wichtung von Vergleichswerten und Ertragswerten

Wie in allen Bausteinen von **“SV-Soft® Professional“** haben Sie die Möglichkeit eine unbegrenzte Verbindung zu Bildern im Speicher zu erstellen.



“SV-Soft® Professional“ - Baustein “Eigentumswohnung“

SOFTWARE ZUR ERSTELLUNG VON WERTGUTACHTEN

Die Lösung zur Wertermittlung von Eigentumswohnungen.

Normal-Preis: 700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 500,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.*

***Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der *DESAG* Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH**

“sv-Soft® Professional“ - Die Paketlösungen

“sv-Soft® Professional“ - Paket „Standard“

Kombinieren Sie 2 Bausteine Ihrer Wahl, z.B.: Schaden + Wert
Alternativ 2 Lizenzen zum Betrieb auf Laptop + Büorechner

1.200,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 800,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. *

“sv-Soft® Professional“ - Paket „Premium“

Kombination aus allen Bausteinen.
Alternativ 3 Lizenzen zum Betrieb auf mehreren PC`s

1.700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 1.000,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. *

***Alle genannten Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der
DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH**

Technische Angaben

Systemvoraussetzungen:

Betriebssystem:

Windows 2000
Windows XP (home / prof.)
Windows Vista

Arbeitsspeicher/ RAM:

min. 64 MB (256 MB empfohlen)

Festplatte/ HDD:

ab 150 MB (+Datenbestand d. Gutachten)

Datenträger:

CD-ROM

Zur Installation:

Internet Explorer

Weitere Angaben:

Sprache:

Deutsch

Dokumentation:

Demo-Version/ integrierte Hilfe-Funktion

Schulung:

Optional (kostenpflichtig)

Hotline:

Supportvertrag (kostenpflichtig)/ Online-FAQ

Wartung:

Internet - Hotfixes

Mitgelieferte Unterlagen

Musterbauordnung

Baugesetzbuch

Baunutzungsverordnungen

WertR

WertV

Bauordnungen der einzelnen Bundesländer

Übersicht über die Standardtypen

Übersicht über die Normalherstellungskosten

Bestellung per Telefax: 02103 - 961 93 200



**Liefer- /
Rechnungs-
anschrift:**

Firma
Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Ort

Bestellung: "SV-Soft[®] Professional"

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir haben Ihnen eine Softwarelösung für die Schadensbegutachtung, Wertermittlung und die Bewertung von Eigen-

Stück	Artikelbezeichnung	Normal-Preis	Sonder-Preis *
	Baustein „Schaden“	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein „Wertermittlung“	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein „Eigentumswohnung“	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Paket „Standard - 2 Bausteine nach Wahl“	1.200,- € pro Lizenz	800,- € pro Lizenz *
	Paket „Premium - Alle Bausteine“	1.700,- € pro Lizenz	1.000,- € pro Lizenz *

* DESAG - Mitglieds Nr.:

tumswohnungen bereitgestellt.

Sie können unsere Softwarelösungen zu den folgenden Preisen bestellen:

***Gilt nur für Mitglieder der DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH!
Für Nicht-Mitglieder der DESAG gelten die Normalpreise!**

Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die Rechnungsstellung erfolgt bei Lieferung und ist zahlbar innerhalb von 10 Tagen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen für Softwarelösungen der DESAG Systems GmbH & Co. KG

Die Freischaltung der Software erfolgt erst nach Zahlungseingang.

Ort, Datum

1. Unterschrift

Widerrufsrecht (Gilt nicht für Vollkaufleute): Sie können diese Bestellung innerhalb von 2 Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt dieser Belehrung.

Der Widerruf ist an die DESAG Systems zu richten.

Die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ bzw. „Lizenzbedingungen“ werden durch Installation der einzelnen Softwarelösungen akzeptiert.

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Eingetragen beim Handelsregister
Düsseldorf unter HRA 17627
PhG ALL Verwaltungs GmbH
AG Krefeld HRB 10246

Tel 02103 / 961 93-0
Fax 02103 / 961 93-200

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Telefon: 021 03 - 961 930
Fax: 021 03 - 961 932 00
E-Mail: info@desag-systems.de
Internet: www.desag-systems.de

DESAG Systems GmbH & Co. KG

