

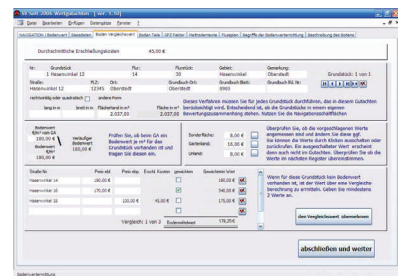
“SV-Soft® Professional“ - Baustein “Wertermittlung“

“SV-Soft® Professional“ - “Wertermittlung“ richtet sich an Sachverständige zur Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Mit “SV-Soft® Professional“ - “Wertermittlung“ können Sie in einem Wertgutachten beliebig viele Grundstücke einbeziehen und jedes Grundstück kann beliebig viele Gebäude sowie bauliche und nichtbauliche Außenanlagen haben.

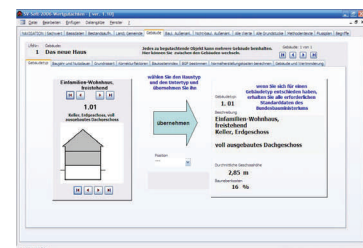
Das Programm enthält alle Systeme zur Wertberechnung von Immobilien und bietet eine übersichtliche Struktur zur Erfassung aller Objektdaten.

Die Wertbestimmung von Grundstücken richtet sich nach WertV und die Wertbestimmung von Gebäuden nach WertR.



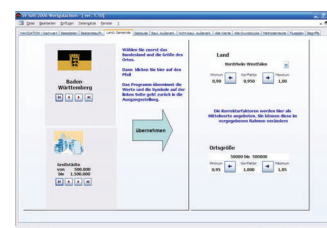
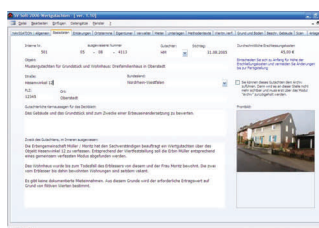
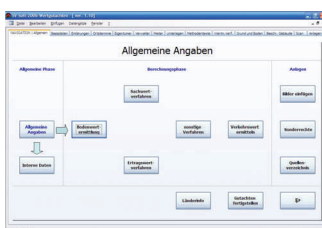
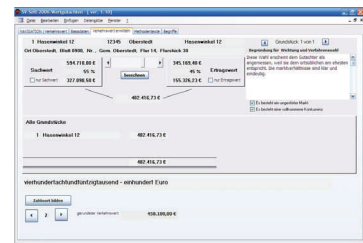
Alle in der WertR aufgeführten Werte und Regelungen sind in “SV-Soft® Professional“ - “Wertermittlung“ abrufbar und liegen zur Verarbeitung vor:

- Gebäudetypen
- Normalherstellungskosten
- Nutzdauer
- Korrekturfaktoren
- Länderspezifische Regelungen



“SV-Soft® Professional“ - “Wertermittlung“ integriert die folgenden Verfahren zur Wertberechnung:

- Bodenwertberechnung
- Sachwertberechnung
- Ertragswertberechnung
- Verkehrswertberechnung



Bestellung per Telefax: 02103 - 961 93 200

Selbst komplizierte Verfahren werden durch “**SV-Soft**® Professional“ - “**Wertermittlung**“ leicht gemacht:

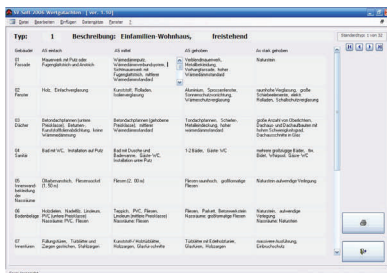
- Liegenschaftszinsbestimmung
- Vervielfältiger für die Barwertberechnung

In “**SV-Soft**® Professional“ - “**Wertermittlung**“ sind alle für den Gutachter relevanten Werte hinterlegt.



So sind die Normalherstellungskosten bis zum Jahre 2000 entsprechend den Vorgaben des Bundesbauministeriums detailliert hinterlegt. Die Werte für 2000 sind auf 100 indiziert und wurden nach der Bundesstatistik bis heute fortgeschrieben.

Der Sachverständige kann weitere statistische Werte eingeben und die Normalherstellungskosten automatisch fortschreiben lassen.



Zusätzlich sind alle Länder- und Bundesregelungen sowie Ausstattungsstandards in “**SV-Soft**® Professional“ - “**Wertermittlung**“ hinterlegt und werden bei Bedarf aktualisiert.



“**SV-Soft**® Professional“ - Baustein “**Wertermittlung**“

SOFTWARE ZUR ERSTELLUNG VON WERTGUTACHTEN

Die Lösung zur Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Normal-Preis: 700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 500,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.*

*Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

“sv-Soft® Professional“ - Die Paketlösungen

“sv-Soft® Professional“ - Paket „Standard“

Kombinieren Sie 2 Bausteine Ihrer Wahl, z.B.: Schaden + Wert
Alternativ 2 Lizenzen zum Betrieb auf Laptop + Büorechner

1.200,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 800,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. *

“sv-Soft® Professional“ - Paket „Premium“

Kombination aus allen Bausteinen.
Alternativ 3 Lizenzen zum Betrieb auf mehreren PC`s

1.700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 1.000,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. *

***Alle genannten Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der
DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH**

Technische Angaben

Systemvoraussetzungen:

Betriebssystem:

Windows 2000
Windows XP (home / prof.)
Windows Vista

Arbeitsspeicher/ RAM:

min. 64 MB (256 MB empfohlen)

Festplatte/ HDD:

ab 150 MB (+Datenbestand d. Gutachten)

Datenträger:

CD-ROM

Zur Installation:

Internet Explorer

Weitere Angaben:

Sprache:

Deutsch

Dokumentation:

Demo-Version/ integrierte Hilfe-Funktion

Schulung:

Optional (kostenpflichtig)

Hotline:

Supportvertrag (kostenpflichtig)/ Online-FAQ

Wartung:

Internet - Hotfixes

Mitgelieferte Unterlagen

Musterbauordnung

Baugesetzbuch

Baunutzungsverordnungen

WertR

WertV

Bauordnungen der einzelnen Bundesländer

Übersicht über die Standardtypen

Übersicht über die Normalherstellungskosten

Bestellung per Telefax: 02103 - 961 93 200



**Liefer- /
Rechnungs-
anschrift:**

Firma
Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Ort

Bestellung: "SV-Soft[®] Professional"

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir haben Ihnen eine Softwarelösung für die Schadensbegutachtung, Wertermittlung und die Bewertung von Eigen-

Stück	Artikelbezeichnung	Normal-Preis	Sonder-Preis *
	Baustein „Schaden“	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein „Wertermittlung“	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein „Eigentumswohnung“	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Paket „Standard - 2 Bausteine nach Wahl“	1.200,- € pro Lizenz	800,- € pro Lizenz *
	Paket „Premium - Alle Bausteine“	1.700,- € pro Lizenz	1.000,- € pro Lizenz *

* DESAG - Mitglieds Nr.:

tumswohnungen bereitgestellt.

Sie können unsere Softwarelösungen zu den folgenden Preisen bestellen:

***Gilt nur für Mitglieder der DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH!
Für Nicht-Mitglieder der DESAG gelten die Normalpreise!**

Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die Rechnungsstellung erfolgt bei Lieferung und ist zahlbar innerhalb von 10 Tagen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen für Softwarelösungen der DESAG Systems GmbH & Co. KG

Die Freischaltung der Software erfolgt erst nach Zahlungseingang.

Ort, Datum

1. Unterschrift

Widerrufsrecht (Gilt nicht für Vollkaufleute): Sie können diese Bestellung innerhalb von 2 Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt dieser Belehrung.

Der Widerruf ist an die DESAG Systems zu richten.

Die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ bzw. „Lizenzbedingungen“ werden durch Installation der einzelnen Softwarelösungen akzeptiert.

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Eingetragen beim Handelsregister
Düsseldorf unter HRA 17627
PhG ALL Verwaltungs GmbH
AG Krefeld HRB 10246

Tel 02103 / 961 93-0
Fax 02103 / 961 93-200

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Telefon: 021 03 - 961 930
Fax: 021 03 - 961 932 00
E-Mail: info@desag-systems.de
Internet: www.desag-systems.de

DESAG Systems GmbH & Co. KG

